



5. CONCLUSION

El trabajo presentado representa un acercamiento al universo de la evaluación de proyectos, con el pretendemos proporcionar una herramienta para realizar un análisis integral de las inversiones realizadas en el mundo de la construcción.

Entre los múltiples sistemas de evaluación de proyectos, no existe una metodología que agrupe el análisis visto desde diferentes perspectivas por lo tanto se realizan evaluaciones parciales de los mismos; es de esta manera que nace en nosotros la inquietud de integrar las diferentes metodologías para la evaluación de proyectos en una propuesta sinérgica que resulta ser una herramienta fundamental para la inversión publica, privada, para empresas de consultaría o profesionistas ocupados en emitir un dictamen sobre la viabilidad, pertinencia y oportunidad de los posibles proyectos de inversión para edificación.

Es importante recalcar que esta metodología de evaluación esta basada en los planes de desarrollo institucionales lo cual garantiza una constante actualización de la información en términos de datos fidedignos; creando una metodología que se renovara de la mano de los planes de desarrollo gubernamentales en pro de la sociedad evaluada.

El fundamento de nuestra metodología de evaluación esta compuesta por elementos técnicos financieros, sin embargo, incluye también una carga de análisis subjetivo el cual nos ubica en un marco de análisis que puede ser diferente de un evaluador a otro, dentro de este marco de subjetividad se pueden mencionar la detección de costos y beneficios indirectos así como los intangibles.



Derivado de esto, un factor determinante es el hecho de que el equipo evaluador este compuesto de por lo menos dos integrantes, de tal forma que se incorporen puntos de vista que complementen y minimicen la subjetividad en la evaluación del proyecto.

Por ultimo es importante recalcar que el seguimiento del proyecto y obra es un factor determinante en el buen termino de la inversión ya que a lo largo de la ejecución las condiciones en las cuales se desarrolla podrían modificarse por agentes externos e internos, como el entorno económico, eventos naturales no previstos, cambio de proyectos por problemáticas o informidades sociales, entre otros.

De ahí que la metodología propuesta sea el punto de partida para el proyecto de inversión y realizando el seguimiento correspondiente a la inversión proyectada y obra realizada se detectaran posibles colapsos o modificaciones del entorno, solo un seguimiento integral podrá garantizar de esta manera el buen termino de la inversión.